



OGRODY KRASICKIEGO

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

01.09.2024

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	OGRODY KRASICKIEGO SP. Z O.O. KRS: 0001003658	
Adres	Warszawa 03-429 ul. Stalowa 36/131 Opole Lubelskie 24-300 ul. Ignacego Krasickiego 15	
Numer NIP i REGON	NIP: 9462675659	REGON: 368791083
Numer telefonu	500 793 017	
Adres poczty elektronicznej	info@ogrodykrasickiego.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ogrodykrasickiego.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Opole Lubelskie ul. Lubelska 7
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2015 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Styczeń 2017 r.
--	-----------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Lublin ul. Jana Lisa
Data rozpoczęcia	Styczeń 2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Grudzień 2018

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Opole Lubelskie 24-300 ul. Ignacego Krasickiego 15
Data rozpoczęcia	Grudzień 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Czerwiec 2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Opole Lubelskie , ul. Ignacego Krasickiego 15A , Obręb ewidencyjny 0004 OPOLE LUBELSKIE OBR.4, ark. 3 Działka nr : 164/2;
Numer księgi wieczystej	LU1O/00075431/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna 4 000 000,00 zł

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy;
---	--------------

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nd.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lub. Z dnia 17 czerwca 2016 r.(Dz.Urz.Woj.Lub. poz.3296 z 21 lipca 2016 r. z póź.zm.) – dotyczącego działki nr ew.164 położonej w Opolu Lub. Obręb 4 przy ul.Krasickiego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	B4 MW;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie mniejsza niż 0,0 i nie większa niż 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 12 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 m.p./1 mieszkanie, zgoda Gminy Opole Lubelskie na korzystanie z 17 miejsc postojowych położonych na sąsiednich parkingach miejskich na zasadach ogólnodostępności
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody – Natura 2000

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nd.
--	---	-----

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nd.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nd.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Określone są na podstawie miejscowego planu zagospodarowania i ogólnie obowiązujących przepisów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Określone są na podstawie miejscowego planu zagospodarowania i ogólnie obowiązujących przepisów
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa
	Maksymalna intensywność zabudowy	Min 0,0 – Max 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 m.p./1mieszkanie

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nd.
	forma architektoniczna	Nd.
	usytuowanie linii zabudowy	Nd.
	intensywność wykorzystania terenu	Nd.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nd.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nd.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nd.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nd.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nd.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nd.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nd.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nd.
	wysokość zabudowy	Nd.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, produkcja i usługi, tereny rolne, parkingi, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych wśródładowych
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wydaje się w zależności od przedsięwzięcia
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE
	miejscowych planach odbudowy	NIE
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	TAK – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 199/2023, z dnia 04.10.2023 r., wydana przez Starostę Opolskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	25.04.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Decyzja nr 199/2023, z dnia 04.10.2023 r., wydana przez Starostę Opolskiego	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nd.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: IV kwartał 2023 r. Zakończenie: I kwartał 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	I:
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nd.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny metraż Lokalu Mieszkalnego oraz metraż balkonów, ogródków i komórek lokatorskich zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni na etapie, w którym możliwe będzie dokonanie pomiaru. Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	60 % środki własne, pożyczka od współnika 40 % środki pozyskane od Nabywców lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy daje Nabywcy lokalu mieszkalnego pewność, że zdeponowane na nim środki zostaną wypłacone sprzedającemu (deweloperowi) po spełnieniu niezbędnych warunków – zgodnie z zawartą umową otwartego rachunku powierniczego. Deweloper oświadcza, że dla przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „Ogrody Krasickiego” Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. prowadzi Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy (w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego) o numerze, zwanym dalej Rachunkiem lub Otwartym Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym. W ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzony jest rachunek wirtualny Nabywcy lokalu mieszkalnego służący do dokonywania przez Nabywcę wpłat wynikających z Umowy deweloperskiej oraz wypłat z tego rachunku na rzecz dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Przed wypłatą środków pieniężnych z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na rzecz dewelopera Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia w formie inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie ww. kontroli bank uzyskuje również prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nazwa Banku: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział w Lublinie ul. Mieczysława Karłowicza 4 Lublin 20-027		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	% udział kosztów	Data zakończenia
	I	25%	Dokumentacja projektowa i prace przygotowawcze, roboty ziemne-wykop pod budynek, fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje ścian (-1), uziomy fundamentów, warstwy pokładowe pod posadzki (-1), strop nad kondygnacją (-1) – do 30.05.2024
	II	25%	Ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy nad kondygnacjami (0, 1, 2), Konstrukcja więźby dachowej, Dach pokrycie, izolacje ścian „-1”, roboty ziemne-obsypanie budynku, ścianki działowe (kondygnacje -1,0,1,2), stropy (kondygnacje 0,1,2), instalacje elektryczne -20% - do 10.07.2024
	III	25%	Tynki wewnętrzne, instalacje elektryczne -60%, instalacje wod-kan -60 %, przyłącze wody, obróbki- płytki balkonów, elewacje zewnętrzne, stolarka okienna PCV, przyłącze kanalizacyjne – do 10.09.2024
	IV	15%	Posadzki, stolarka zewnętrzna aluminiowa, balkony i balustrady, instalacja gazowa, instalacje wod-kan 40% , instalacje elektryczne -20%, instalacje teletechniczne – do 30.10.2024
	V	10%	Klatki schodowe, nawierzchnie z kostki brukowej, przyłącze gazowe, zag. terenów zieleni, wiaty śmietnikowa, kanalizacja deszczowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna – do 31.01.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie w przypadku zmiany i stosownie do skali zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej lokali, miejsc postojowych i komórek lokatorskich. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie ceny sprzedaży mieszkania. W takim przypadku Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy całą wpłaconą kwotę w wysokości nominalnej na zasadach określonych w umowie deweloperskiej.		

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: -----

1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; --

2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy (zmiany, które zostały wprowadzone przez Dewelopera w treści prospektu informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej, a w treści umowy deweloperskiej postanowienia wynikające z tych zmian podkreślone zostały wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny); -----

3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; -----

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; -----

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; -----

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej; -----

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; -----

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; -

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; -----

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; -----

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; -----

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. -----

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. -----

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. -----

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków

zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. -----

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. -----

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. -----

§20. Strony ustalają, że Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy również w następujących przypadkach: -----

1) jeżeli powierzchnia użytkowa Lokalu po dokonaniu pomiaru zmieni się w stosunku do projektowanej powierzchni przyjętej w niniejszej Umowie, a różnica będzie większa niż +/- 2% – w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera, w formie pisemnej, o wyniku pomiaru; Nabywcy nie przysługuje powyższe prawo odstąpienia, gdy różnica pomiędzy użytkową powierzchnią projektowaną Lokalu, a użytkową powierzchnią ustaloną w wyniku pomiaru powykonawczego, przekroczy 2%, lecz różnica ta wynikać będzie z wykonania dodatkowych prac, o których mowa w §10 ust. 2; ---

2) w przypadku zwiększenia ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do zmiany ceny brutto Lokalu – w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera, w formie pisemnej, o zwiększeniu stawki VAT i zamiarze podwyższenia ceny brutto Lokalu. --

§21. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: -----

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; -----

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----

§22. 1. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie na Nabywcę własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu. Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne, jeśli jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----

2. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: -----

1) w przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy; -----

2) zapis punktu 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne. -----

3. Postanowienia ustępu 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio w przypadku

odstąpienia od Umowy przez Nabywcę w przypadkach określonych w §19 niniejszego aktu. -----

§23. 1. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy lub w §19 niniejszego aktu, niniejsza Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. -----

2. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. -----

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera, jest on zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. -----

4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Deweloperowi informację o numerze rachunku bankowego Nabywcy, na który mają być zwrócone środki pieniężne. -----

5. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie na Nabywcę własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego Lokalu – w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru

budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. o/Lublin ul. M.Karłowicza 4 20-027 Lublin prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. o/Lublin ul. M.Karłowicza 4 20-027 Lublin
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. o/Lublin ul. M.Karłowicza 4 20-027 Lublin

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL MIESZKALNY Nr „....”

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do 30 czerwca 2025 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna 3 kondygnacje nadziemne
	Technologia wykonania	<p>Ściany fundamentowe murowane z bloczków szarunkowych, zalewane betonem klasy B25, Stropy żelbetowe monolityczne Balkony wylewane monolitycznie, wysokość poręczy H – 110 cm, Komórki lokatorskie murowane z cegły silikatowej gr. 8 cm, Dach-konstrukcja- płatwiowo-krokwiowa dach dwuspadowy. Całość kryta papą na płycie OSB,</p> <p>Ściany zewnętrzne parteru i kondygnacji wyższych z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) gr.24cm,</p> <p>Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków silikatowych (wapienno-piaskowych) 24 cm, ściany działowe murowane z bloczka betonu komórkowego gr. 8 cm i 10cm, na parterze i wyższych kondygnacjach - ściany i sufity w mieszkaniach oraz innych pomieszczeniach (klatka schodowa/komunikacja) tynk cem.-wap. kat III, Posadzki cementowe wykonywane mechanicznie, klatki schodowe - płytki gresowe, pomieszczenia piwniczne-posadzka cementowa, pomieszczenie</p>

	<p>techniczne (płytki gresowe). Stolarka okienna w mieszkaniach i na klatce schodowej z PCV, z funkcją rozszczelnienia z nawiewnikami higrosterowanymi, skrzydła okienne jako rozwierno i uchylne, okna balkonowe rozwierno-uchylne. Parapety wewnętrzne: podokienniki z konglomeratu gr 2,5 cm</p> <p>Drzwi do mieszkań: skrzydła płytowe lub stalowe, płaskie, ościeżnice metalowe lub drewniane, drzwi mieszkań zaopatrzone w dwa zamki i wizjer, o klasie odporności ogniowej EI15, o odporności akustycznej R^w A1 min. 25dB Drzwi wejściowe do budynku – profil ciepły aluminiowy, drzwi w wiatrołapie – profil zimny aluminiowy, wyposażone w samozamykacz, szklenie bezpieczne Drzwi wewnętrzne do komórek lokatorskich-płytowe, ażurowe Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych - stalowe, pełne</p> <p>Izolacje termiczne- Ściany fundamentowe/piwnic- piana o konsystencji komórki zamkniętej. Ściany zewnętrzne – styropian gr. 20cm. Podłoga na gruncie w części niepodpiwniczonej – styropian gr. 15cm. Podłoga na gruncie w piwnicy – gr. 4 cm. Dach płaski- wełna mineralna układana na powierzchni stropu gr. 30cm. Ściany i sufit pomiędzy wiatrołapem, a lokalem mieszkalnym- wełna mineralna gr. 5cm.</p> <p>Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym, miejscowo ściany wykończone wyciskaną deską elewacyjną w tynku, styropian gr. 20 cm Balustrady balkonów- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie</p>
--	---

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wykończenie klatek schodowych-tynek cementowo-wapienny kat III i malatura kolor biały, płytki ceramiczne. Powierzchnie utwardzone wokół budynku: nawierzchnie z kostki betonowej gr. 6 i 8cm. Opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżem betonowym. W obrębie projektowanego parkingu kostka gr. 8 cm. Chodniki – kostka brukowa betonowa; Zieleń – trawniki, nasadzenia zieleni dekoracyjnej. Oświetlenie dojeżdż i dojazdów.
	Liczba lokali w budynku	18
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	7
	Dostępne media w budynku	Instalacja wod-kan dla pomieszczeń mieszkalnych Instalacja gazowa dla potrzeb c.o. i c.w.u. Instalacja elektryczna Kanalizacja deszczowa Wentylacja grawitacyjna wywiewna Telefoniczna Internetowa Domofonowa i kontroli dostępu TV Odgromowa Instalacja fotowoltaiczna
	Dostęp do drogi publicznej	Do drogi gminnej działka ewid. nr 171
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 1 1. Tynki ścian i sufitów z wyłączeniem ścian w pomieszczeniach sanitarnych: gipsowe III kategorii, grubości ok. 15 mm, a) tynki ścian w pomieszczeniach sanitarnych: cementowe grubości ok. 15 mm zatarte na ostro b) podłoża pod posadzki: szlichta cementowa zacierana przygotowana pod finalne wykończenie c) posadzki balkonów: wykończone gresem mrozoodpornym d) balustrady balkonowe – stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie e) parapety wewnętrzne - podokienniki z konglomeratu gr 2,5 cm	
---	---	--

	<p>f) drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego – antywłamaniowe klasy C</p> <p>2. <u>Instalacje sanitarne:</u></p> <p>a) instalacja wodociągowa : podejścia wody do urządzeń sanitarnych prowadzone w warstwach posadzki oraz w bruzdach w ścianach, bez białego montażu</p> <p>b) instalacja centralnego ogrzewania (połączona z wewnętrznym piecem gazowym dwufunkcyjnym) : grzejniki płytowe, w łazienkach drabinkowe, w kolorze białym, podejścia do grzejników prowadzone w warstwach posadzki oraz w bruzdach w ścianach</p> <p>3. <u>Instalacje elektryczne i teletechniczne:</u></p> <p>a) instalacja elektryczna oświetleniowa: wypust oświetleniowy centralnie w każdym pomieszczeniu, nad ogródkami oraz dodatkowo w łazienkach na ścianie nad umywalką</p> <p>b) instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych: kompletna, osprzęt podtynkowy (wydzielone obwody w kuchni i w łazience, zasilania gniazda dla zmywarki)</p> <p>c) instalacja elektryczna siłowa w kuchni; do zasilania kuchni elektrycznej, obwód 400V zakończony kostką przyłączeniową w puszcze instalacyjnej, podtynkowej</p> <p>d) instalacje teletechniczne: ze skrzynki teletechnicznej wyprowadzone przewodowanie do gniazd telewizyjnych i telefonicznych w poszczególnych pomieszczeniach w rurkach giętkich w warstwach podłogowych</p> <p>e) instalacja fotowoltaiczna</p> <p>4. <u>Instalacja wentylacyjna:</u> Wentylacja grawitacyjna</p>
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	II kwartał 2025 r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

OGRODY KRASICKIEGO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Stalowa 26/131.03.079 Warszawa
.....NIP: 946-267-55-59. REGON: 368791083
KRS: 0001003658

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-